Vip Home

C/ Joan Miro, 16
Santa Cristina D´aro

Teléfono: 872072299
e-mail: info@viphomedaro.com

Referencia:	**200-01**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**475.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	pau casals
Planta:	Baja
Población:	Santa Cristina D´aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17246
Zona:	CENTRE



M² construidos:	182	**útiles:**	167	**Garajes:**	1
M² terraza:	58	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

Magnífico dúplex de diseño contemporáneo, concebido para disfrutar de espacios amplios, luminosos y de una espectacular zona exterior privada.
La vivienda cuenta con una superficie útil de 182,56 m², distribuida entre la planta principal y un altillo de 31,07 m².
Dispone de 2 dormitorios, 2 baños y una amplia zona de día con salón-comedor y cocina abierta, creando un espacio moderno, diáfano y funcional.
Uno de sus grandes atractivos es su terraza privada de 63,83 m², un espacio excepcional para disfrutar del clima de la Costa Brava, equipado con piscina privada de 2 x 4 metros y con espacio suficiente para crear diferentes ambientes de comedor, solárium y zona de descanso.
La propiedad dispone además de parking box privado de 18,47 m², integrado en la vivienda.
En cuanto a calidades, incorpora parquet, carpintería exterior de aluminio antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, persianas automáticas, puertas interiores lacadas en blanco, climatización por conductos mediante bomba de calor y producción de agua caliente mediante aerotermia individual.
Una vivienda singular que combina diseño, privacidad, eficiencia energética y amplios espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una propiedad de alto nivel en Santa Cristina dAro, en pleno corazón de la Costa Brava.
Características principales: 182,56 m² útiles · 2 dormitorios · 2 baños · 63,83 m² de terraza privada · piscina privada 2 4 m · parking box de 18,47 m² · climatización por conductos · aerotermia · ascensor.
Obra en fase de ejecución!!