Vip Home

C/ Joan Miro, 16
Santa Cristina D´aro

Teléfono: 872072299
e-mail: info@viphomedaro.com

Referencia:	**183-001**
Tipo inmueble:	Planta baja
Operación:	Venta
Precio:	**425.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	avenida 11 de septiembre 67 B
Planta:	Baja
Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	platja gran



M² construidos:	106	**útiles:**	81	**Garajes:**	1
M² terraza:	38	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	170		

Descripción:

EXCLUSIVA
Os presentamos esta maravillosa planta baja en venta que combina comodidad, espacio y localización privilegiada.
Con un total de 106 m² construidos y 81 m² útiles, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor cerca del mar.
El inmueble ofrece fácil acceso y una conexión directa al hermoso jardín de 70 metros, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y momentos de relajación al aire libre.

El apartamento dispone de tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual , diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. La distribución del espacio es funcional, permitiendo una vida familiar cómoda y agradable.
Además, cuenta con dos baños completos.
La cocina, totalmente amueblada, se convierte en el corazón del hogar, ofreciendo un espacio práctico, con un lavadero a continuación.

La orientación sur del apartamento garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable.

El inmueble también incluye la comodidad de un garaje, un valioso añadido que facilita el estacionamiento en esta popular zona turística. En cuanto a las comodidades adicionales, el edificio cuenta con un portero y calefacción individual a gas natural, asegurando que el apartamento se mantenga confortable durante todo el año.

La ubicación es sin duda uno de los puntos más atractivos de esta propiedad. A tan solo unos pasos de la playa, los residentes pueden disfrutar de la vibrante vida costera que Platja d´Aro tiene para ofrecer, con una variedad de restaurantes, tiendas y actividades recreativas al alcance de la mano.

No lo dudes y ponte en contacto para poder visitarlo, el equipo de VIPHOME estará encantado de poder ayudarte en todo lo necesario.