Vip Home

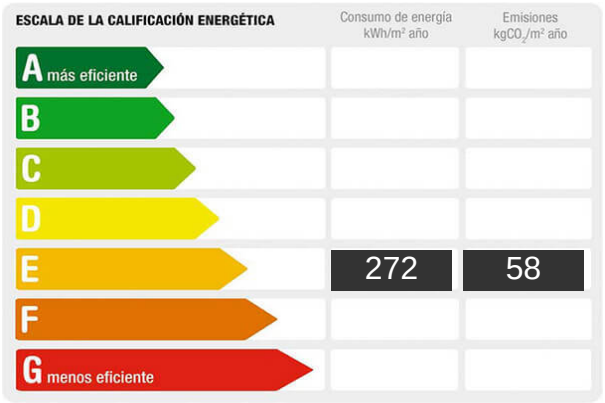
C/ Joan Miro, 16
Santa Cristina D´aro

Teléfono: 872072299
e-mail: info@viphomedaro.com

Referencia:	**167-01**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**890.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	joan maragall
Población:	Alella
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08328
Zona:	Alella park



M² construidos:	452	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	534
Dormitorios:	5	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	3
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

EXCLUSIVA. Situado en la exclusiva zona de Alella Park, este encantador chalet unifamiliar con piscina es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar espacioso y acogedor en un entorno privilegiado con vistas al mar. Con un total de 452 m² construidos sobre una generosa parcela de 534 m², esta propiedad se erige como el refugio ideal para disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural que ofrece la región.

El inmueble cuenta con cinco dormitorios que brindan una comodidad excepcional, perfectos para familias que valoran el espacio y la privacidad. Además, dispone de tres baños completos y un aseo, garantizando que cada miembro de la familia y sus invitados puedan disfrutar de la máxima comodidad. La distribución en tres plantas permite una convivencia armónica, donde cada área del hogar está diseñada para facilitar el día a día.

El acceso a la propiedad se produce mediante escaleras o bien a través del garaje donde un ascensor nos lleva a la primera planta donde se hallan 2 estancias diáfanas, ambas con vistas a mar, que pueden ser utilizadas como habitaciones, gimnasio, sala de fiestas ya que una de ellas dispone de chimenea. También con ascensor tenemos acceso directo a la vivienda principal a través del salón donde se diferencias varias estancias, salón y comedor con vistas a mar, cocina, 4 habitaciones y un baño. Mediante una escalera interior ascendemos a la planta superior donde nos recibe una zona polivalente con chimenea que puede destinada a varias utilidades, una habitación suite con un gran baño, vestidor y acceso a una gran terraza soleada con vistas impresionantes al mediterráneo, sin duda la joya de la casa.

Aunque la vivienda requiera de renovación estética su diseño funcional y acogedor complementa las áreas comunes, que se benefician de la abundante luz natural gracias a su orientación sureste. Esto proporciona un ambiente cálido y luminoso que realza la belleza de cada rincón.

El chalet está equipado con calefacción individual y aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año. Además, cuenta con diversos trasteros y un ascensor, que facilitan el acceso a 3 niveles del hogar, ofreciendo comodidad y adaptabilidad para personas con movilidad reducida. Estas características aseguran que la propiedad no solo es espaciosa, sino también accesible y funcional.

Ubicado en Alella, un municipio que destaca por su belleza natural y su cercanía a la costa, Barcelona , aeropuerto, etc... este chalet se convierte en la opción perfecta para quienes buscan un equilibrio entre la vida urbana y la tranquilidad del entorno natural. Este chalet no es solo un hogar, sino un estilo de vida que espera ser disfrutado en su totalidad.