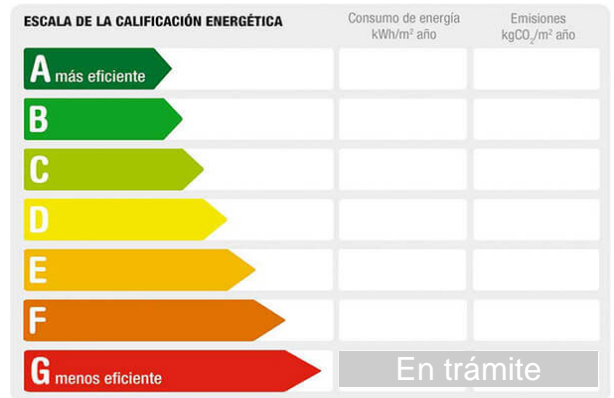


Referencia: **153-001**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **420.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Luxemburgo  
 Planta: 2  
 Población: Platja d'Aro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17250  
 Zona: estany



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Aerotermia	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 85	

## Descripción:

En la zona de Estany, en Platja d'Aro, se presenta una oportunidad única con este precioso ático de 90 m<sup>2</sup> construidos. Situado en esta bonita y privilegiada zona, este inmueble ofrece la ubicación ideal tanto para residir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. La propiedad se encuentra en la segunda y última planta de un edificio moderno, lo que garantiza tranquilidad y privacidad, además de espectaculares vistas al estanque que se pueden disfrutar desde la terraza solarium.

La vivienda consta de tres dormitorios dobles y dos baños. El ático está equipado con aire acondicionado y calefacción por Aerotermia, garantizando confort en cualquier estación del año.

El apartamento incluye una plaza de garaje para cualquier tipo de coche y un trastero de 8m<sup>2</sup> aportando funcionalidad a tu día a día. Con ascensor y accesibilidad para personas con movilidad reducida, tanto en la comunidad como el apartamento.